



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom PRILJEVO d.o.o. za proizvodnju, prodaju i transport ogrijevnog drveta, u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030147089, OIB: 01326996803, dana 22. prosinca 2020.,

r i j e š i o j e

I/ Kupcu VODOTORANJ d.o.o. Vukovar, Kardinala A. Stepinca 7, OIB 06125064649 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika PRILJEVO d.o.o. za proizvodnju, prodaju i transport ogrijevnog drveta, u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030147089, OIB: 01326996803, upisane u Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar z.k.ul 2208, k.č.br. 452 oranica Priljevo površine 1041 m2 ukupne površine 1041m2,

za kupovninu u iznosu od 33.950,00 kn.

II/ Kupac VODOTORANJ d.o.o. Vukovar, Kardinala A. Stepinca 7, OIB 06125064649, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 29.490,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 257672, a kao podatak drugi (P2) broj 193690, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 33.950,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 4.460,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 29.490,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-231-2019, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

4.1 Zaprimito 07.10.2019.g. pod brojem Z-3809/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, ST-231/19-18 02.10.2019

5.1 Zaprimito 05.06.2020.g. pod brojem Z-2257/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-231/19-3 08.05.2020, sudske prodaje na nekretnine u A.

TERETOVNICA 500.000,00 KN

1.1 Zaprimito 05.06.2012. broj Z-1954/12

Temeljem ugovora o založnom pravu od 01. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 500.000,00 kuna (slovima: petsto tisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

2.1 Zaprimito 06.11.2014. broj Z-3302/14

Temeljem čl. 86 st. 1. i čl. 7 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 55/13.), uz primjenu čl. 84A Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnine u A koji se vodi kod ovoga suda pod brojem: Ovr-1912/14.

3.1 Zaprimito 19.01.2015. broj Z-197/15

Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: Ovr-1912/14 od 7. studenoga 2014. g., uknjižuje se pravo zalog, u iznosu od 150.795,71 kuna i to iznos glavnice od 136.442,87 kuna i 14.352,84 kune kamate, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na iznos od 150.796,71 kuna koja teče od 06. svibnja 2014. g. do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena. Kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED VUKOVAR

4.1 Zaprimito 31.08.2018.g. pod brojem Z-10309/2018 900.000,49 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 0011800237 O NENAMJENSKOM KREDITU SA OSIGURANJEM NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 09.08.2018, u iznosu od 900.000,49 kuna (slovima: devetstotisućakunaičetrdesetdevetlipa) u protuvrijednosti 122.116,76 EUR, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist:

KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, J.J. STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA.

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25767) od 25.9.2020. u 15:00:00 do 16.12.2020. u 23:59:59 za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj VODOTORANJ d.o.o. Vukovar, Kardinala A. Stepinca 7, OIB 06125064649, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 33.950,00 kn..

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-231/19-44 od 9. rujna 2020., i ispravka Zaključka o određivanju prodaje St-231/19-50 od 15.9.2020., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj VODOTORANJ d.o.o. Vukovar, Kardinala A. Stepinca 7, OIB 06125064649 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 22. prosinca 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f5-0b4fe**

Kontrolni broj: **05465-bd4dc-de03f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.